



Berner Index der Wohnbaukosten

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen der
Statistikdienste der Stadt Bern
Schwanengasse 14
3001 Bern
Telefon 031 321 75 31
Telefax 031 321 75 39
E-Mail: statistikdienste@bern.ch

Indice bernois du coût de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par
les Services de statistique de la Ville de Berne
Schwanengasse 14
3001 Berne
Téléphone 031 321 75 31
Téléfax 031 321 75 39
E-Mail: statistikdienste@bern.ch

Indexentwicklung nach Kostenarten seit 1997

Werte 1988 bis 1997
Siehe Code BIN 0760.59

Evolution de l'indice par types de travaux depuis 1997

Valeurs 1988 à 1997
voir code BIN 07960.59

BKP Nr. ¹ No CFC ¹	Kostenarten	Catégorie de frais	Indexstand / Indice 1.4.1987 = 100%										Veränderung Variation in / en % vom / du 1.4.00 bis / au 1.10.01	
			1997	1998	1999	2000	2001							
			1.4.	1.4.	1.4.	1.4.	1.4.							
2	Gebäude	Bâtiment	118,5	117,3	117,6	118,9	124,2							+ 4,4
20	Baugrube	Excavation	115,7	115,6	118,1	124,3	127,5							+ 2,6
21	Rohbau 1	Gros oeuvre 1	118,3	117,6	119,1	121,8	128,8							+ 5,8
211			118,6	118,0	120,3	123,1	130,4							+ 5,9
211.0			109,9	104,1	104,1	106,7	119,2							+ 11,7
211.1			93,3	89,9	87,6	88,6	94,0							+ 6,2
211.3			131,3	126,0	130,1	134,8	146,9							+ 9,0
211.4			122,8	127,6	132,6	134,7	144,1							+ 7,0
211.5			116,7	118,8	121,1	123,9	130,8							+ 5,6
211.6			120,3	117,1	119,5	122,4	128,3							+ 4,8
211.8			126,1	127,8	133,4	137,5	145,3							+ 5,6
211.9			160,4	162,6	167,1	168,4	178,3							+ 5,9
212.2			116,5	117,9	120,2	129,8	139,3							+ 7,3
214			117,0	115,1	110,6	112,0	116,3							+ 3,9
216.1			115,0	114,1	116,0	119,8	130,5							+ 8,9
22	Rohbau 2	Gros oeuvre 2	115,3	113,6	112,8	111,9	114,4							+ 2,2
221			128,2	129,6	128,9	128,7	130,7							+ 1,5
222			88,1	85,4	80,5	81,4	82,6							+ 1,4
224			109,5	109,9	109,1	111,1	114,8							+ 3,3
224.0			109,4	109,5	108,4	110,1	113,3							+ 2,8
224.1			109,9	111,3	111,4	114,4	119,8							+ 4,7
225.1			112,0	105,6	104,9	104,8	106,6							+ 1,7
226			112,5	109,6	109,0	104,4	106,9							+ 2,4
227.1			119,4	118,1	119,2	116,4	123,6							+ 6,2
228			115,1	106,9	107,5	108,5	110,5							+ 1,9
23	Elektroanlagen (231–236)	Inst. électriques (231–236)	98,2	97,2	97,4	99,7	104,8							+ 5,0
24	Heizung, Lüftung	Chauffage et ventilation	113,3	112,4	111,7	111,7	112,6							+ 0,8
241–43			112,3	111,1	111,6	112,6	110,1							- 2,3
244			113,9	113,5	108,2	109,4	116,0							+ 6,0
247			117,3	116,9	117,9	111,0	119,0							+ 7,2
25	Sanitäranlagen	Installations sanitaires	116,6	115,8	113,6	114,4	121,0							+ 5,8
251–54			110,7	109,5	104,7	104,0	111,2							+ 6,9
255			100,8	94,2	97,8	99,8	111,4							+ 11,7
258			127,4	127,5	129,9	133,3	138,7							+ 4,1
26	Transportanlagen (Lift)	Installations de transport	118,8	111,8	109,2	111,6	132,2							+ 10,3
27	Ausbau 1	Aménagements intérieurs 1	115,5	115,1	115,7	114,6	120,3							+ 5,0
271			94,3	93,4	94,0	90,4	96,0							+ 6,2
272			140,6	138,2	140,4	139,5	148,2							+ 6,2
273			129,1	129,6	129,7	130,6	135,7							+ 3,8
275			143,0	143,3	155,3	155,1	167,2							+ 7,8
28	Ausbau 2	Aménagements intérieurs 2	119,2	117,7	118,9	120,6	125,2							+ 3,8
281			122,3	120,9	122,2	125,8	130,7							+ 3,9
281.0			109,7	109,3	110,2	115,9	123,5							+ 6,6
281.2			123,0	122,3	124,0	127,9	130,4							+ 1,9
281.5			122,7	122,7	126,2	130,5	135,9							+ 4,1
281.6			119,3	116,0	117,1	119,4	121,5							+ 1,8
281.7			146,7	142,3	140,9	142,1	146,3							+ 3,0
281.9			128,7	128,7	128,6	129,8	138,5							+ 6,7
282			117,3	115,0	116,2	116,4	120,4							+ 3,4
282.1			132,6	132,7	134,9	133,6	137,2							+ 2,7
282.4			111,5	108,4	109,2	110,0	114,1							+ 3,8
284			129,7	127,7	129,4	130,2	131,4							+ 0,9
285.1			110,1	109,1	109,8	107,4	112,4							+ 4,7
287			113,9	114,1	116,6	116,7	122,0							+ 4,5
29	Honorare (291–295)	Honoraires (291–295)	133,9	132,2	132,3	134,2	138,5							+ 3,2
291	Architekt	Architecte	135,8	133,4	133,4	135,5	139,3							+ 2,8
292			136,3	137,3	140,8	143,8	150,8							+ 4,9
293–95			121,9	121,0	118,8	118,4	122,3							+ 3,3
4	Umgebung	Aménagements extérieurs	128,8	128,9	129,0	132,1	139,5							+ 5,6
41	Roh- und Ausbaurbeiten	Construction	130,5	130,3	132,8	136,6	147,1							+ 7,7
42	Gartenanlagen (421)	Jardins (421)	116,5	115,5	116,7	118,3	123,8							+ 4,6
45	Erschliessung durch Leitung	Conduites de rac. aux réseaux	134,0	135,3	135,2	138,2	145,3							+ 5,1
453			133,4	134,9	134,7	144,4	137,5							- 4,8
454			141,3	142,2	142,6	143,6	154,4							+ 7,5
455			127,3	128,8	128,5	130,1	140,3							+ 7,8
46	Kleinere Trassenbauten (461)	Petits tracés (461)	131,6	132,7	129,4	135,3	145,5							+ 7,5
49	Honorare	Honoraires	147,9	146,9	146,9	150,0	156,0							+ 4,0
5	Baunebenkosten	Frais secondaires	136,2	127,0	127,2	139,8	145,1							+ 3,8
51	Bewilligung, Gebühren	Autorisations, Taxes	169,7	170,5	171,5	200,3	202,1							+ 0,9
52	Vervielfältigungen	Reproductions	130,9	134,6	134,2	134,2	134,4							+ 0,1
53	Versicherungen (531)	Assurances (531)	74,6	73,9	59,1	60,2	62,8							+ 4,4
54	Finanzierungskosten	Frais de financement	112,6	93,1	93,1	95,9	105,1							+ 9,5
	Gesamtkosten	Indice général	119,7	118,2	118,5	120,3	125,7							+ 4,4

¹ Gemäss Baukostenplan (BKP) der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung, Zürich

² D'après le code des frais de construction (CFC) du Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment, Zürich