

## Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von  
Statistik Stadt Zürich  
Napfgasse 6  
Postfach  
8022 Zürich  
Tel. 044 412 08 00  
Fax 044 270 92 18  
statistik@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/statistik

### Indexentwicklung nach Hauptgruppen und Gesamtkosten

**Tabelle 2a:** seit 1939  
**Tabelle 2b:** seit 1957  
**Tabelle 2c:** seit 1966  
**Tabelle 2d:** seit 1977  
**Tabelle 2e:** seit 1988  
**Tabelle 2f:** seit 1998  
**Tabelle 2g:** seit 2005  
**Tabelle 2h:** seit 2010  
**Tabelle 2i:** seit 2017

## Indice zurichois des prix de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par  
Statistik Stadt Zürich  
Napfgasse 6  
Case postale  
8022 Zurich  
Tél. 044 412 08 00  
Fax 044 270 92 18  
statistik@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/statistik

### Evolution de l'indice par groupes principaux et coût total

**Tableau 2a:** depuis 1939  
**Tableau 2b:** depuis 1957  
**Tableau 2c:** depuis 1966  
**Tableau 2d:** depuis 1977  
**Tableau 2e:** depuis 1988  
**Tableau 2f:** depuis 1998  
**Tableau 2g:** depuis 2005  
**Tableau 2h:** depuis 2010  
**Tableau 2i:** depuis 2017

**Tabelle 2a / Tableau 2a**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 6.1939	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 8.1940	114,1	111,9	108,8	112,4
1. 8.1945	167,1	165,1	148,5	163,7
1. 8.1950	175,1	183,9	177,0	179,5
1. 8.1955	203,8	200,0	196,3	201,1
1. 8.1960	231,8	224,0	224,0	227,0
1. 4.1965	338,9	288,7	311,0	310,6
1. 4.1966	347,5	298,2	319,9	319,7
1. 4.1967	350,6	299,5	327,6	322,6
1. 4.1968	354,6	299,8	335,3	325,4
1. 4.1969	362,8	305,3	336,6	331,4
1. 4.1970	410,5	337,1	406,4	374,7
1. 4.1971	472,0	368,1	460,3	421,2
1. 4.1972	527,4	403,9	505,0	466,0
1. 4.1973	574,0	450,7	554,3	512,7
1. 4.1974	609,6	499,5	614,5	557,5
1. 4.1975	574,3	480,1	623,4	535,5
1. 4.1976	543,0	446,1	571,4	500,4
1. 4.1977	562,1	461,1	572,9	515,1
1. 4.1978	584,2	479,2	578,4	531,3
1. 4.1979	617,2	492,1	584,4	549,2
1. 4.1980	678,6	524,4	654,0	600,0
1. 4.1981	734,3	566,0	730,8	654,1
1. 4.1982	784,6	597,6	790,9	698,4
1. 4.1983	733,3	597,1	747,3	670,2
1. 4.1984	731,3	603,8	739,6	670,3
1. 4.1985	743,4	619,7	755,8	684,8
1. 4.1986	766,7	638,2	776,8	705,2
1. 4.1987	780,8	656,3	783,6	718,9
1. 4.1988	822,9	673,0	826,1	750,3
1. 4.1989	863,1	705,9	885,4	790,1
1. 4.1990	930,9	753,7	1007,1	858,5
1.10.1990	935,2	766,2	1014,7	866,5
1. 4.1991	977,9	815,3	1057,8	911,2
1.10.1991	962,6	815,1	1047,1	903,0
1. 4.1992	956,2	830,0	1040,8	905,2
1.10.1992	911,5	812,9	1007,1	874,2
1. 4.1993	899,3	813,4	975,6	863,8
1.10.1993	898,8	802,9	956,7	856,0
1. 4.1994	891,2	796,9	970,9	853,1
1.10.1994	895,9	799,2	973,2	856,4
1. 4.1995	886,9	823,1	1039,8	874,2
1.10.1995	874,4	819,9	1025,2	865,2
1. 4.1996	867,5	816,9	1024,8	861,1
1.10.1996	864,1	812,3	1020,7	857,2
1. 4.1997	858,0	799,6	1008,0	847,4
1.10.1997	858,7	795,8	1001,6	845,0
1. 4.1998	859,2	797,4	990,3	843,8
1.10.1998	858,7	796,8	987,8	842,9
1. 4.1999	868,5	805,1	1011,3	854,4
1. 4.2000	914,6	817,0	1062,3	887,1
1. 4.2001	972,8	848,2	1096,6	929,3
1. 4.2002	960,0	863,4	1088,7	928,4
1. 4.2003	918,3	851,3	1048,5	899,2
1. 4.2004	943,2	846,1	1050,5	907,6
1. 4.2005	967,6	866,4	1071,4	929,5
1. 4.2006	993,3	871,0	1087,4	944,5
1. 4.2007	1045,5	896,2	1147,5	987,4
1. 4.2008	1088,7	917,9	1212,2	1026,8
1. 4.2009	1083,2	926,4	1223,7	1030,7
1. 4.2010	1107,7	927,2	1234,8	1042,6
1. 4.2011	1123,6	943,8	1256,5	1059,8
1. 4.2012	1130,5	948,6	1270,3	1067,4
1. 4.2013	1124,2	940,2	1266,1	1060,9
1. 4.2014	1122,8	945,9	1280,3	1066,1
1. 4.2015	1105,4	937,5	1265,3	1053,2
1. 4.2016	1073,7	922,1	1258,3	1034,4
1. 4.2017	1077,7	917,9	1259,4	1034,5
1.4.2018	1079,1	920,6	1263,1	1036,8

**Tabelle 2b / Tableau 2b**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 8.1957	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 8.1958	100,7	101,8	101,3	101,3
1. 8.1959	102,7	102,5	102,2	102,5
1. 8.1960	108,2	105,5	106,3	106,6
1. 4.1961	113,7	109,6	110,7	111,3
1. 4.1962	124,7	118,4	121,1	121,1
1. 4.1963	137,5	124,6	131,4	130,3
1. 4.1964	149,8	131,1	143,0	139,7
1. 4.1965	158,2	136,0	147,6	145,9
1. 4.1966	162,2	140,4	151,8	150,1
1. 4.1967	163,6	141,0	155,4	151,5
1. 4.1968	165,5	141,2	159,1	152,8
1. 4.1969	169,3	143,8	159,7	155,6
1. 4.1970	191,6	158,8	192,8	175,9
1. 4.1971	220,3	173,4	218,4	197,8
1. 4.1972	246,2	190,3	239,6	218,8
1. 4.1973	267,9	212,3	263,0	240,8
1. 4.1974	284,6	235,3	291,6	261,8
1. 4.1975	268,1	226,2	295,8	251,4
1. 4.1976	253,5	210,2	271,1	235,0
1. 4.1977	262,4	217,2	271,8	241,9
1. 4.1978	272,7	225,8	274,4	249,5
1. 4.1979	288,1	231,8	277,3	257,9
1. 4.1980	316,7	247,1	310,3	281,7
1. 4.1981	342,7	266,6	346,7	307,1
1. 4.1982	366,2	281,6	375,3	328,0
1. 4.1983	342,3	281,3	354,6	314,7
1. 4.1984	341,4	284,5	350,9	314,8
1. 4.1985	347,0	292,0	358,6	321,6
1. 4.1986	357,9	300,7	368,5	331,1
1. 4.1987	364,5	309,2	371,8	337,6
1. 4.1988	384,1	317,1	391,9	352,3
1. 4.1989	402,9	332,6	420,1	371,0
1. 4.1990	434,5	355,1	477,8	403,1
1. 4.1991	456,5	384,1	501,9	427,8
1. 4.1992	446,3	391,0	493,8	425,0
1. 4.1993	419,8	382,2	462,9	405,6
1.10.1993	419,6	378,3	453,9	402,0
1. 4.1994	416,0	375,5	460,6	400,6
1.10.1994	418,2	376,5	461,7	402,1
1. 4.1995	414,0	387,8	493,3	410,5
1.10.1995	408,2	386,3	486,4	406,3
1. 4.1996	405,0	384,9	486,2	404,4
1.10.1996	403,3	382,7	484,3	402,5
1. 4.1997	400,5	376,7	478,3	397,9
1.10.1997	400,8	374,9	475,2	396,8
1. 4.1998	401,1	375,7	469,9	396,2
1.10.1998	400,8	375,4	468,7	395,8
1. 4.1999	405,4	379,3	479,8	401,2
1. 4.2000	426,9	384,9	504,0	416,5
1. 4.2001	454,1	399,6	520,3	436,3
1. 4.2002	448,1	406,8	516,6	435,9
1. 4.2003	428,6	401,1	497,5	422,2
1. 4.2004	440,3	398,6	498,2	426,1
1. 4.2005	451,7	408,2	508,3	436,4
1. 4.2006	463,7	410,4	515,9	443,5
1. 4.2007	488,0	422,2	544,4	463,6
1. 4.2008	508,2	432,4	575,1	482,1
1. 4.2009	505,6	436,4	580,6	484,0
1. 4.2010	517,1	436,8	585,8	489,6
1. 4.2011	524,5	444,7	596,1	497,6
1. 4.2012	527,7	446,9	602,7	501,2
1. 4.2013	524,8	443,0	600,7	498,2
1. 4.2014	524,1	445,7	607,4	500,6
1. 4.2015	516,0	441,7	600,3	494,5
1. 4.2016	501,2	434,4	597,0	485,7
1. 4.2017	503,1	432,4	597,5	485,7
1.4.2018	503,7	433,7	599,3	486,9

**Tabelle 2c / Tableau 2c**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1.10.1966	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 4.1967	101,7	100,6	102,1	101,3
1. 4.1968	102,9	100,7	104,5	102,1
1. 4.1969	105,3	102,5	104,9	104,0
1. 4.1970	119,1	113,2	126,6	117,6
1. 4.1971	136,9	123,6	143,4	132,2
1. 4.1972	153,0	135,6	157,3	146,3
1. 4.1973	166,5	151,3	172,7	160,9
1. 4.1974	176,9	167,7	191,4	175,0
1. 4.1975	166,6	161,2	194,2	168,1
1. 4.1976	157,5	149,8	178,0	157,1
1. 4.1977	163,1	154,8	178,5	161,7
1. 4.1978	169,5	160,9	180,2	166,8
1. 4.1979	179,1	165,3	182,0	172,4
1. 4.1980	196,9	176,1	203,7	188,3
1. 4.1981	213,0	190,1	227,7	205,3
1. 4.1982	227,6	200,7	246,4	219,2
1. 4.1983	212,7	200,5	232,8	210,3
1. 4.1984	212,2	202,8	230,4	210,4
1. 4.1985	215,7	208,1	235,5	214,9
1. 4.1986	222,4	214,3	242,0	221,3
1. 4.1987	226,5	220,4	244,1	225,7
1. 4.1988	238,7	226,0	257,4	235,5
1.10.1988	241,6	227,3	259,2	237,5
1. 4.1989	250,4	237,1	275,8	248,0
1.10.1989	252,4	240,3	285,6	251,8
1. 4.1990	270,0	253,1	313,8	269,4
1.10.1990	271,3	257,3	316,1	272,0
1. 4.1991	283,7	273,8	329,5	286,0
1.10.1991	279,2	273,7	326,2	283,4
1. 4.1992	277,4	278,7	324,3	284,1
1.10.1992	264,4	273,0	313,7	274,4
1. 4.1993	260,9	273,2	303,9	271,1
1.10.1993	260,8	269,6	298,1	268,7
1. 4.1994	258,6	267,6	302,4	267,8
1.10.1994	259,9	268,4	303,2	268,8
1. 4.1995	257,3	276,4	323,9	274,4
1.10.1995	253,7	275,3	319,4	271,6
1. 4.1996	251,7	274,3	319,2	270,3
1.10.1996	250,7	272,8	318,0	269,0
1. 4.1997	248,9	268,5	314,0	266,0
1.10.1997	249,1	267,2	312,0	265,2
1. 4.1998	249,3	267,8	308,5	264,8
1.10.1998	249,1	267,6	307,7	264,6
1. 4.1999	251,9	270,4	315,0	268,2
1. 4.2000	265,3	274,4	330,9	278,4
1. 4.2001	282,2	284,3	341,6	291,7
1. 4.2002	278,5	289,2	339,2	291,4
1. 4.2003	266,4	285,9	326,7	282,2
1. 4.2004	273,6	284,1	327,1	284,9
1. 4.2005	280,7	290,9	333,8	291,7
1. 4.2006	288,2	292,5	338,8	296,5
1. 4.2007	303,3	301,0	357,5	309,9
1. 4.2008	315,8	308,2	377,6	322,3
1. 4.2009	314,3	311,1	381,2	323,5
1. 4.2010	321,4	311,3	384,7	327,2
1. 4.2011	326,0	316,9	391,4	332,6
1. 4.2012	328,0	318,5	395,7	335,0
1. 4.2013	326,1	315,7	394,4	333,0
1. 4.2014	325,7	317,6	398,8	334,6
1. 4.2015	320,7	314,8	394,2	330,6
1. 4.2016	311,5	309,6	392,0	324,7
1. 4.2017	312,7	308,2	392,4	324,7
1.4.2018	313,1	309,1	393,5	325,4

**Tabelle 2d / Tableau 2d**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 4.1977	100,0	100,0	100,0	100,0
1.10.1977	102,3	101,6	101,3	101,8
1. 4.1978	103,9	103,9	101,0	103,1
1.10.1978	104,4	104,9	100,4	103,5
1. 4.1979	109,8	106,7	102,0	106,6
1.10.1979	112,4	108,4	104,3	108,8
1. 4.1980	120,7	113,7	114,2	116,5
1.10.1980	121,8	116,5	116,7	118,5
1. 4.1981	130,6	122,8	127,6	127,0
1.10.1981	130,7	125,0	134,5	129,7
1. 4.1982	139,6	129,6	138,1	135,6
1.10.1982	138,3	129,2	133,8	133,8
1. 4.1983	130,4	129,5	130,5	130,1
1.10.1983	130,0	129,7	128,8	129,6
1. 4.1984	130,1	130,9	129,1	130,1
1.10.1984	129,9	131,4	128,7	130,1
1. 4.1985	132,3	134,4	131,9	132,9
1.10.1985	132,4	134,5	131,7	133,0
1. 4.1986	136,4	138,4	135,6	136,9
1.10.1986	137,1	139,3	135,9	137,5
1. 4.1987	138,9	142,3	136,8	139,6
1.10.1987	139,5	142,8	138,5	140,4
1. 4.1988	146,4	146,0	144,2	145,7
1.10.1988	148,1	146,8	145,3	146,9
1. 4.1989	153,5	153,1	154,6	153,4
1.10.1989	154,8	155,2	160,0	155,8
1. 4.1990	165,6	163,5	175,8	166,7
1.10.1990	166,4	166,2	177,1	168,2
1. 4.1991	174,0	176,8	184,6	176,9
1.10.1991	171,2	176,8	182,8	175,3
1. 4.1992	170,1	180,0	181,7	175,7
1.10.1992	162,2	176,3	175,8	169,7
1. 4.1993	160,0	176,4	170,3	167,7
1.10.1993	159,9	174,1	167,0	166,2
1. 4.1994	158,6	172,8	169,5	165,6
1.10.1994	159,4	173,3	169,9	166,3
1. 4.1995	157,8	178,5	181,5	169,7
1.10.1995	155,6	177,8	179,0	168,0
1. 4.1996	154,3	177,2	178,9	167,2
1.10.1996	153,7	176,2	178,2	166,4
1. 4.1997	152,6	173,4	176,0	164,5
1.10.1997	152,8	172,6	174,8	164,1
1. 4.1998	152,9	172,9	172,9	163,8
1.10.1998	152,8	172,8	172,4	163,7
1. 4.1999	154,5	174,6	176,5	165,9
1. 4.2000	162,7	177,2	185,4	172,2
1. 4.2001	173,1	184,0	191,4	180,4
1. 4.2002	170,8	187,3	190,1	180,2
1. 4.2003	163,4	184,6	183,0	174,6
1. 4.2004	167,8	183,5	183,3	176,2
1. 4.2005	172,1	187,9	187,0	180,5
1. 4.2006	176,7	188,9	189,8	189,4
1. 4.2007	186,0	194,4	200,3	191,7
1. 4.2008	193,7	199,1	211,6	199,3
1. 4.2009	192,7	200,9	213,6	200,1
1. 4.2010	197,1	201,1	215,5	202,4
1. 4.2011	199,9	204,7	219,3	205,8
1. 4.2012	201,1	205,7	221,7	207,2
1. 4.2013	200,0	203,9	221,0	206,0
1. 4.2014	199,7	205,2	223,5	207,0
1. 4.2015	196,7	203,3	220,9	204,5
1. 4.2016	191,0	200,0	219,6	200,8
1, 4.2017	191,7	199,1	219,9	200,8
1.4.2018	192,0	199,7	220,5	201,3

**Tabelle 2e / Tableau 2e**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1.10.1988	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 4.1989	103,7	104,3	106,4	104,4
1.10.1989	104,5	105,7	110,2	106,0
1. 4.1990	111,8	111,4	121,0	113,5
1.10.1990	112,3	113,2	121,9	114,5
1. 4.1991	117,4	120,5	127,1	120,4
1.10.1991	115,6	120,4	125,8	119,3
1. 4.1992	114,8	122,6	125,1	119,6
1.10.1992	109,5	120,1	121,0	115,5
1. 4.1993	108,0	120,2	177,2	114,2
1.10.1993	107,9	118,6	115,0	113,1
1. 4.1994	107,0	117,7	116,7	112,7
1.10.1994	107,6	118,1	116,9	113,2
1. 4.1995	106,5	121,6	124,9	115,5
1.10.1995	105,0	121,1	123,2	114,3
1. 4.1996	104,2	120,7	123,1	113,8
1.10.1996	103,8	120,0	122,6	113,3
1. 4.1997	103,0	118,1	121,1	112,0
1.10.1997	103,1	117,6	120,4	111,7
1. 4.1998	103,2	117,8	119,0	111,5
1.10.1998	103,1	117,7	118,7	111,4
1. 4.1999	104,3	119,0	121,5	112,9
1. 4.2000	109,8	120,7	127,7	117,2
1. 4.2001	116,8	125,3	131,8	122,8
1. 4.2002	115,3	127,6	130,8	122,7
1. 4.2003	110,3	125,8	126,0	118,8
1. 4.2004	113,3	125,0	126,2	119,9
1. 4.2005	116,2	128,0	128,7	122,8
1. 4.2006	119,3	128,7	130,7	124,8
1. 4.2007	125,6	132,4	137,9	130,5
1. 4.2008	130,7	135,6	145,7	135,7
1. 4.2009	130,1	136,9	147,0	136,2
1. 4.2010	133,0	137,0	148,4	137,8
1. 4.2011	134,9	139,4	151,0	140,1
1. 4.2012	135,8	140,1	152,6	141,1
1. 4.2013	135,0	138,9	152,1	140,2
1. 4.2014	134,8	139,8	153,8	140,9
1. 4.2015	132,8	138,5	152,0	139,2
1. 4.2016	128,9	136,2	151,2	136,7
1. 4.2017	129,4	135,6	151,3	136,7
1. 4.2018	129,6	136,0	151,8	137,0

**Tabelle 2f / Tableau 2f**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 4.1998	100,0	100,0	100,0	100,0
1.10.1998	99,9	99,9	99,7	99,9
1. 4.1999	101,1	101,0	102,1	101,3
1. 4.2000	106,4	102,5	107,3	105,1
1. 4.2001	113,1	106,4	110,7	110,1
1. 4.2002	111,6	108,6	109,9	110,0
1. 4.2003	106,7	106,8	105,9	106,6
1. 4.2004	109,6	106,1	106,0	107,6
1. 4.2005	112,4	108,6	108,2	110,2
1. 4.2006	115,4	109,2	109,8	111,9
1. 4.2007	121,5	112,4	115,8	117,0
1. 4.2008	126,5	115,1	122,4	121,7
1. 4.2009	125,9	116,2	123,5	122,2
1. 4.2010	128,7	116,3	124,7	123,6
1. 4.2011	130,6	118,3	126,9	125,6
1. 4.2012	131,4	118,9	128,2	126,5
1. 4.2013	130,6	117,9	127,8	125,7
1. 4.2014	130,5	118,6	129,3	126,3
1. 4.2015	128,5	117,6	127,7	124,8
1. 4.2016	124,8	115,6	127,0	122,6
1. 4.2017	125,2	115,1	127,2	122,6
1. 4.2018	125,4	115,4	127,5	122,9

**Tabelle 2g / Tableau 2g**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 4.2005	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 4.2006	102,7	100,5	101,5	101,6
1. 4.2007	108,0	103,4	107,1	106,2
1. 4.2008	112,5	105,9	113,1	110,5
1. 4.2009	111,9	106,9	114,2	110,9
1. 4.2010	114,5	107,0	115,3	112,2
1. 4.2011	116,1	108,9	117,3	114,0
1. 4.2012	116,8	109,5	118,6	114,8
1. 4.2013	116,2	108,5	118,2	114,1
1. 4.2014	116,0	109,2	119,5	114,7
1. 4.2015	114,2	108,2	118,1	113,3
1. 4.2016	111,0	106,4	117,4	111,3
1. 4.2017	111,4	105,9	117,6	111,3
1. 4.2018	11,5	106,3	117,9	111,5

**Tabelle 2h / Tableau 2h**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 4.2010	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 4.2011	101,4	101,8	101,8	101,7
1. 4.2012	102,1	102,3	102,9	102,4
1. 4.2013	101,5	101,4	102,5	101,8
1. 4.2014	101,4	102,0	103,7	102,3
1. 4.2015	99,8	101,1	102,5	101,0
1. 4.2016	96,9	99,5	101,9	99,2
1. 4.2017	97,3	99,0	102,0	99,2
1. 4.2018	97,4	99,3	102,3	99,4

**Tabelle 2i / Tableau 2i**

Stichtag Date de relevé	Rohbau Gros œuvre	Innenausbau Second œuvre	Übrige Kosten Autres frais	Gesamt- kosten Coût total
1. 4.2017	100,0	100,0	100,0	100,0
1. 4.2018	100,1	100,3	100,3	100,2