

Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6
Postfach
8022 Zürich
Tel. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Indice zurichois des prix de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6
Case postale
8022 Zurich
Tél. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Tabelle 3:
Entwicklung der Kubikmeterpreise SIA seit 1939

Indexhäuser

- 1
Erste Indexgrundlage (1. Juni 1939 bis 1. August 1948):
Eingebautes Sechsfamilienhaus, Baujahr 1932, Zeppelinstrasse 59,
Zürich 6
- 2
Zweite Indexgrundlage (1. August 1948 bis 1. August 1957):
Gleiches Haus wie Zeppelinstrasse 59, jedoch mit verbesserter
Ausstattung
- 3
Dritte Indexgrundlage (1. August 1957 bis 1. Oktober 1966):
Drei Wohnblöcke mit 42 Wohnungen, Baujahr 1954,
Letzigraben 209–221, Zürich 9
- 4
Vierte Indexgrundlage (1. Oktober 1966 bis 1. April 1977):
Gleiche Blöcke wie Letzigraben 209–221, jedoch angepasst an die
1966 in Zürich übliche Bauausführung
- 5
Fünfte Indexgrundlage (1. April 1977 bis 1. Oktober 1988):
Ein Hochhaus mit zehn und zwei Reihenmehrfamilienhäuser mit fünf
bis sechs Wohngeschossen mit insgesamt 162 Wohnungen,
Baujahr 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316,
Zürich 3 (städtische Wohnsiedlung «Utohof»)
- 6
Sechste Indexgrundlage (1. Oktober 1988 bis 1. April 1998):
Ein Mehrfamilienhaus mit 43 Wohnungen, Baujahr 1985,
Limmatstrasse 184, Zürich 5
- 7
Siebte Indexgrundlage (1. April 1998 bis 1. April 2005):
Gleiches Haus wie Limmatstrasse 184, jedoch angepasst an die
1998 in Zürich übliche Bauausführung
- 8
Achte Indexgrundlage (seit 1. April 2005 bis April 2010):
Ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen, Baujahr 2003,
Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich
- 9
Neunte Indexgrundlage (seit April 2010)
Gleiches Haus wie Hohmoos 2, 2a, 2b, jedoch angepasst an die
Norm SIA 380/1:2009 und die aktuellen Vorgaben an die Erdbeben-
sicherheit.

Tableau 3:
Evolution des prix par mètre cube SIA depuis 1939

Maisons types

- 1
Première base de l'indice (1er juin 1939 au 1er août 1948):
Maison contiguë aux voisins, construite en 1932, comprenant six
appartements, située à la Zeppelinstrasse 59, Zurich 6
- 2
Deuxième base de l'indice (1er août 1948 au 1er août 1957):
Même maison que celle de la Zeppelinstrasse 59, mais partiellement
adaptée aux conditions de confort moderne
- 3
Troisième base de l'indice (1er août 1957 au 1er octobre 1966):
Trois blocs comprenant 42 appartements, construits en 1954, situés
au Letzigraben 209–221 à Zurich 9
- 4
Quatrième base de l'indice (1er octobre 1966 au 1er avril 1977):
Mêmes blocs que ceux du Letzigraben 209–221, mais adaptés au
mode de construction utilisé à Zurich en 1966
- 5
Cinquième base de l'indice (1er avril 1977 au 1er octobre 1988):
Une tour de dix étages et deux immeubles en série de cinq à six éta-
ges, soit 162 appartements au total, année de construction 1973,
Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zurich 3
(ensemble «Utohof»)
- 6
Sixième base de l'indice (1er octobre 1988 au 1er avril 1998):
Un immeuble locatif avec 43 appartements, année de construction
1985, Limmatstrasse 184, Zurich 5
- 7
Septième base de l'indice (1er avril 1998 au 1er avril 2005):
Même maison que celle de la Limmatstrasse 184, mais adaptés au
monde de construction utilisé à Zurich en 1998
- 8
Huitième base de l'indice (depuis le 1er avril 2005):
Un immeuble locatif avec 23 appartements, année de construction
2003, à Hohmoos 2,22,2b, 8051 Zürich
- 9
Neuvième base de l'indice (depuis le 1er avril 2010):
Même maison que celle de la Hohmoos 2, 2a,2b, mais adaptés au
norme SIA/1:2009 et les prescriptions actuelles en matière de sécu-
rité sismique.

Tabelle 3 / Tableau 3

Stichtag Date de relevé	1 Erste Index- grundlage Première base de l'indice	2 Zweite Index- grundlage Deuxième base de l'indice	3 Dritte Index- grundlage Troisième base de l'indice	4 Vierte Index- grundlage Quatrième base de l'indice	5 Fünfte Index- grundlage Cinquième base de l'indice	6 Sechste Index- grundlage Sixième base de l'indice	7 Siebte Index- grundlage Septième base de l'indice	8 Achte Indexgrundlage Huitième base de l'indice		9 Neunte Indexgrundlage Neuvième base de l'indice		
	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	m³ SIA/CHF	SIA 116 m³ SIA/CHF	SIA 416 m³ SIA/CHF	SIA 116 m³ SIA/CHF	SIA 416 m³ SIA/CHF
1. 6. 1939	50.25											
1. 6. 1940	56.56											
1. 8. 1945	82.42											
1. 8. 1948	99.13	103.10										
1. 8. 1949		97.94										
1. 8. 1950		93.13										
1. 8. 1951		102.56										
1. 8. 1952		105.82										
1. 8. 1953		102.55										
1. 8. 1954		100.48										
1. 8. 1955		104.41										
1. 8. 1956		106.95										
1. 8. 1957		110.42	104.38									
1. 8. 1958			105.72									
1. 8. 1959			107.05									
1. 8. 1960			111.26									
1. 4. 1961			116.20									
1. 4. 1962			126.24									
1. 4. 1963			135.62									
1. 4. 1964			145.21									
1. 4. 1965			151.53									
1. 4. 1966			155.70									
1. 10. 1966			155.08	169.89								
1. 4. 1967				171.88								
1. 4. 1968				172.96								
1. 4. 1969				176.65								
1. 4. 1970				197.96								
1. 4. 1971				221.88								
1. 4. 1972				245.76								
1. 4. 1973				270.10								
1. 4. 1974				292.45								
1. 4. 1975				278.37								
1. 4. 1976				261.43								
1. 4. 1977				270.42	258.05							
1. 4. 1978				268.09								
1. 4. 1979				279.26								
1. 4. 1980				303.88								
1. 4. 1981				328.24								
1. 4. 1982				348.66								
1. 4. 1983				337.64								
1. 4. 1984				339.39								
1. 4. 1985				347.80								
1. 4. 1986				358.95								
1. 4. 1987				367.60								
1. 4. 1988				382.25								
1. 10. 1988				385.63	458.42							
1. 4. 1989					476.28							
1. 4. 1990					510.51							
1. 4. 1991					541.82							
1. 4. 1992					538.95							
1. 4. 1993					518.12							
1. 4. 1994					514.28							
1. 4. 1995					526.83							
1. 4. 1996					520.26							
1. 10. 1996					517.87							
1. 4. 1997					512.70							
1. 10. 1997					511.79							
1. 4. 1998					513.47	516.02						
1. 10. 1998						515.68						
1. 4. 1999						522.58						
1. 4. 2000						541.71						
1. 4. 2001						566.38						
1. 4. 2002						566.79						
1. 4. 2003						549.64						
1. 4. 2004						555.98						
1. 4. 2005						569.68		530.10	581.54			
1. 4. 2006								538.75	591.03			
1. 4. 2007								563.64	618.33			
1. 4. 2008								586.37	643.28			
1. 4. 2009								590.29	647.57			
1. 4. 2010								598.68	656.77	655.91	719.57	
1. 4. 2011										667.43	732.19	
1. 4. 2012										662.53	737.79	
1. 4. 2013										667.00	731.72	
1. 4. 2014										670.63	735.71	
1. 4. 2015										662.40	726.68	
1. 4. 2016										647.91	710.78	
1. 4. 2017										647.78	710.64	