

## Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von  
Statistik Stadt Zürich  
Napfgasse 6  
Postfach  
8022 Zürich  
Tel. 044 412 08 00  
Fax 044 270 92 18  
statistik@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/statistik

## Indice zurichois des prix de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par  
Statistik Stadt Zürich  
Napfgasse 6  
Case postale  
8022 Zurich  
Tél. 044 412 08 00  
Fax 044 270 92 18  
statistik@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/statistik

### **Tabelle 3: Entwicklung der Kubikmeterpreise SIA seit 1939**

#### **Indexhäuser**

**1. Indexgrundlage (1. Juni 1939 bis 1. August 1948):**  
Eingebautes Sechsfamilienhaus, Baujahr 1932, Zeppelinstrasse 59,  
Zürich 6

**2. Indexgrundlage (1. August 1948 bis 1. August 1957):**  
Gleiches Haus wie Zeppelinstrasse 59, jedoch mit verbesserter  
Ausstattung

**3. Indexgrundlage (1. August 1957 bis 1. Oktober 1966):**  
Drei Wohnblöcke mit 42 Wohnungen, Baujahr 1954,  
Letzigraben 209–221, Zürich 9

**4. Indexgrundlage (1. Oktober 1966 bis 1. April 1977):**  
Gleiche Blöcke wie Letzigraben 209–221, jedoch angepasst an die  
1966 in Zürich übliche Bauausführung

**5. Indexgrundlage (1. April 1977 bis 1. Oktober 1988):**  
Ein Hochhaus mit zehn und zwei Reihenmehrfamilienhäuser mit fünf  
bis sechs Wohngeschossen mit insgesamt 162 Wohnungen,  
Baujahr 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316,  
Zürich 3 (städtische Wohnsiedlung «Utohof»)

**6. Indexgrundlage (1. Oktober 1988 bis 1. April 1998):**  
Ein Mehrfamilienhaus mit 43 Wohnungen, Baujahr 1985,  
Limmatstrasse 184, Zürich 5

**7. Indexgrundlage (1. April 1998 bis 1. April 2005):**  
Gleiches Haus wie Limmatstrasse 184, jedoch angepasst an die  
1998 in Zürich übliche Bauausführung

**8. Indexgrundlage (1. April 2005 bis 1. April 2010):**  
Ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen, Baujahr 2003,  
Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich

**9. Indexgrundlage (1. April 2010 bis 1. April 2017):**  
Gleiches Haus wie Hohmoos 2, 2a, 2b, jedoch angepasst an die  
Norm SIA 380/1:2009 und die aktuellen Vorgaben an die Erdbeben-  
sicherheit.

**10. Indexgrundlage (seit 1. April 2017):**  
Wohnüberbauung Triemli 1 der Zürcher Baugenossenschaft Rotach  
(Langhaus B und Punkthäuser C und G), Schweighofstrasse 425,  
425a und 429 sowie Birmensdorferstrasse 439 und 443, 8055  
Zürich.

### **Tableau 3: Evolution des prix par mètre cube SIA depuis 1939**

#### **Maisons types**

**Première base de l'indice (1er juin 1939 au 1er août 1948):**  
Maison contiguë aux voisins, construite en 1932, comprenant six  
appartements, située à la Zeppelinstrasse 59, Zurich 6

**Deuxième base de l'indice (1er août 1948 au 1er août 1957):**  
Même maison que celle de la Zeppelinstrasse 59, mais partiellement  
adaptée aux conditions de confort moderne

**Troisième base de l'indice (1er août 1957 au 1er octobre 1966):**  
Trois blocs comprenant 42 appartements, construits en 1954, situés  
au Letzigraben 209–221 à Zurich 9

**Quatrième base de l'indice (1er octobre 1966 au 1er avril 1977):**  
Mêmes blocs que ceux du Letzigraben 209–221, mais adaptés au  
mode de construction utilisé à Zurich en 1966

**Cinquième base de l'indice (1er avril 1977 au 1er octobre 1988):**  
Une tour de dix étages et deux immeubles en série de cinq à six éta-  
ges, soit 162 appartements au total, année de construction 1973,  
Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zurich 3  
(ensemble «Utohof»)

**Sixième base de l'indice (1er octobre 1988 au 1er avril 1998):**  
Un immeuble locatif avec 43 appartements, année de construction  
1985, Limmatstrasse 184, Zurich 5

**Septième base de l'indice (1er avril 1998 au 1er avril 2005):**  
Même maison que celle de la Limmatstrasse 184, mais adaptés au  
monde de construction utilisé à Zurich en 1998

**Huitième base de l'indice (1er avril 2005 au 1er avril 2010):**  
Un immeuble locatif avec 23 appartements, année de construction  
2003, à Hohmoos 2,22,2b, 8051 Zürich

**Neuvième base de l'indice (1er avril 2010 au 1er avril 2017):**  
Même maison que celle de la Hohmoos 2, 2a,2b, mais adaptés au  
norme SIA/1:2009 et les prescriptions actuelles en matière de sécu-  
rité sismique.

**Dixième base de l'indice (depuis 1er avril 2017):**  
Construction résidentielle Triemli 1 de la coopérative de construction  
zurichoise Rotach (bâtiment longitudinal B et deux bâtiments con-  
struits en hauteur C et G), Schweighofstrasse 425, 425a et 429 de  
même que Birmensdorferstrasse 439 et 443, 8055 Zurich.

