SCHWEIZERBAU DOKUMENTATION
Docu Media Schweiz GmbH
Schweizer Baudokumentation
CH-8803 Rüschlikon
Tel. 044 724 77 77
Fax 044 724 78 76
www.baudokoumentation.ch
www.batidoc.ch

BIN 01430.55
September 2015 0893

Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6
Postfach
8022 Zürich
Tel. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Tabelle 4d:
Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung des Totalindex, April 2014 und April 2015

Tabelle 5d:
Gebäude- und Umgebungskosten, April 2014 und April 2015

Indizes früherer Basisjahre
Die Indizes der früheren Basisjahre erreichten im April 2015 folgende Punktestände:
1486,6 Punkte auf der Basis Juni 1914
1053,2 Punkte auf der Basis Juni 1939
494,5 Punkte auf der Basis August 1957
330,6 Punkte auf der Basis Oktober 1966
204,5 Punkte auf der Basis April 1977
139,2 Punkte auf der Basis Oktober 1988
124,8 Punkte auf der Basis April 1998
113,3 Punkte auf der Basis April 2005
101,0 Punkte auf der Basis April 2010

Indice zurichois du prix de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6
Case postale
8022 Zurich
Tél. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Tableau 4d:
Pondération, indice, variation et contribution à la variation totale, avril 2014 et avril 2015

Tableau 5d:
Frais de bâtiment et des aménagements extérieurs, avril 2014 et avril 2015

Indice d'anciennes années de base
L'indice des anciennes années de base atteindre en avril 2015 les états de point suivants:
1486,6 points sur la base en juin 1914
1053,2 points sur la base en juin 1939
494,5 points sur la base en août 1957
330,6 points sur la base en octobre 1966
204,5 points sur la base en avril 1977
139,2 points sur la base en octobre 1988
124,8 points sur la base en avril 1998
113,3 points sur la base en avril 2005
101,0 points sur la base en avril 2010

© Schweizer Baudokumentation, CH–8803 Rüschlikon 126466 09/15
Nachdruck, auch für den internen Gebrauch, nur mit Genehmigung des Statistischen Amtes der Stadt Zürich

Tabelle 4d / Tableau 4d

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Kosten/coût[4] Veränderung Variation % April/avril 2014-2015	Preise/prix Gewicht Pondération % 2010	Index (4.2010: 100 Punkte) Indice (4.2010: 100 points) 4.13	4.14	4.15	Veränderung Variation % April/avril 12-13	13-14	Beitrag zur Veränderung des Totalindex/contribution à la variation totale April/avril 12-13	13-14	14-15	N° CFC[1]	Poste de dépenses
...	**Total (BKP 1, 2, 4 und 5)**	**– 1,2**	**100,000**	**101,8**	**102,3**	**101,0**	**–0,6**	**0,5**	**–0,6030**	**0,48460**	**–1,2105**	**...**	**Indice total (CFC 1, 2, 4 et 5)**
1	**Vorbereitungsarbeiten**	**0,1**	**6,7055**	**103,1**	**103,5**	**103,6**	**1,3**	**0,4**	**0,0868**	**0,0284**	**0,0051**	**1**	**Travaux préparatoires**
12	**Sicherungen, Provisorien**	**– 0,7**	**0,2528**	**104,3**	**105,0**	**104,2**	**1,8**	**0,6**	**0,0045**	**0,0016**	**–0,0018**	**12**	**Protections, aménagements, provisoires**
123	Unterfangungen	– 0,7	0,2528	104,3	105,0	104,2	1,8	0,6	0,0045	0,0016	– 0,0018	123	Reprises en sous-œuvre
15	**Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen**	**0,2**	**0,0966**	**96,8**	**97,3**	**97,4**	**0,3**	**0,5**	**0,0003**	**0,0005**	**0,0002**	**15**	**Adaptation du réseau de conduites existant**
151	Erdarbeiten	1,3	0,0735	96,1	96,8	98,0	0,7	0,7	0,0005	0,0005	0,0009	151	Terrassements
152	Kanalisationsleitungen	– 3,3	0,0231	98,9	98,9	95,6	– 0,7	0,0	– 0,0002	0,0000	– 0,0008	152	Canalisations (adaptation du réseau)
16	**Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**	– 0,5	**1,2168**	**103,5**	**104,2**	**103,7**	**1,2**	**0,6**	**0,0148**	**0,0076**	**–0,0058**	**16**	**Adaptation des voies de circulation existantes**
161	Strassen	– 0,5	1,2168	103,5	104,2	103,7	1,2	0,6	0,0148	0,0076	– 0,0058	161	Routes
17	**Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung**	**0,3**	**4,0541**	**102,7**	**102,6**	**103,0**	**1,4**	**–0,1**	**0,0577**	**–0,0031**	**0,0128**	**17**	**Fondations spéciales, protection de fouilles, étanchement des ouvrages enterrés**
172	Baugrubenabschlüsse	0,5	1,7947	102,9	101,8	102,4	2,4	– 1,0	0,0430	– 0,0178	0,0095	172	Enceintes de fouille
174	Anker	0,2	2,0608	102,9	103,6	103,8	0,8	0,7	0,0163	0,0136	0,0050	174	Ancrages
176	Wasserhaltung	– 0,8	0,1986	99,5	100,1	99,2	– 0,8	0,5	– 0,0016	0,0010	– 0,0017	176	Epuisement des eaux
176.0	Offene Wasserhaltung	– 0,8	0,1986	99,5	101,0	99,2	– 0,8	0,5	– 0,0016	0,0010	– 0,0017	176.0	Epuisement des eaux à ciel ouvert
19	**Honorare**	**0,0**	**1,0852**	**104,2**	**106,3**	**106,3**	**0,9**	**2,0**	**0,0095**	**0,0218**	**–0,0003**	**19**	**Honoraires**
191	Architekt	0,0	0,4040	104,2	106,2	106,2	0,9	2,0	0,0035	0,0080	0,0000	191	Architecte
192	Bauingenieur	0,0	0,6703	104,3	106,4	106,4	0,9	2,0	0,0060	0,0136	0,0000	192	Ingénieur civil
195	Sanitäringenieur	– 2,5	0,0109	100,9	102,8	100,1	– 1,0	1,9	– 0,0016	0,0002	– 0,0003	195	Ingénieur en installations sanitaires
2	**Gebäude**	**– 1,2**	**86,1233**	**101,7**	**102,2**	**101,0**	**–0,8**	**0,5**	**–0,7006**	**0,4630**	**–1,0719**	**2**	**Bâtiment**
20	**Baugrube**	**– 1,0**	**6,1707**	**103,3**	**103,6**	**102,5**	**–1,1**	**0,2**	**–0,0677**	**0,0139**	**–0,0633**	**20**	**Excavation**
201	Baugrubenaushub	– 1,0	6,1707	103,3	103,6	102,5	– 1,1	0,2	– 0,0677	0,0139	– 0,0633	201	Fouilles en pleine masse
201.0	Baustelleneinrichtung	0,2	0,0854	112,1	107,0	107,2	6,4	– 4,5	0,0055	– 0,0039	0,0001	201.0	Installation de chantier
201.1	Erdarbeiten	– 1,0	6,0853	103,2	103,5	102,4	– 1,2	0,3	– 0,0732	0,0177	– 0,0634	201.1	Terrassements
21	**Rohbau 1**	**– 1,9**	**21,1010**	**101,6**	**101,3**	**99,4**	**–0,7**	**–0,3**	**–0,1510**	**–0,0603**	**–0,3979**	**21**	**Gros œuvre 1**
211	Baumeisterarbeiten	– 1,9	20,3998	101,8	101,4	99,5	– 0,7	– 0,4	– 0,1411	– 0,0715	– 0,3850	211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie
211.0	Baustelleneinrichtung	0,8	1,8584	102,3	102,7	103,5	– 0,1	0,4	– 0,0010	0,0066	0,0140	211.0	Installation de chantier
211.1	Gerüste	– 1,1	0,3498	105,7	104,6	103,5	2,4	– 1,0	0,0082	– 0,0035	– 0,0037	211.1	Echafaudages
211.3	Baumeisteraushub	– 1,1	0,3694	106,1	106,7	105,5	0,6	0,5	0,0022	0,0020	– 0,0042	211.3	Terrassements
211.4	Kanalisationen im Gebäude	– 1,1	0,1965	102,8	103,6	102,5	– 0,6	0,8	– 0,0011	0,0016	– 0,0022	211.4	Canalisations intérieures
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	– 2,5	14,2782	101,1	100,4	97,9	– 1,2	– 0,7	– 0,1688	– 0,0934	– 0,3565	211.5	Béton et béton armé
211.6	Maurerarbeiten	– 1,0	3,3475	103,4	103,9	102,9	0,6	0,5	0,0192	0,0153	– 0,0324	211.6	Maçonnerie
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	– 2,8	0,4536	94,9	96,0	93,3	– 3,1	1,1	– 0,0140	0,0052	– 0,0128	212	Construction préfabriquée en béton et en maçonnerie
212.2	Elemente aus Beton	– 2,8	0,4536	94,9	96,0	93,3	– 3,1	1,1	– 0,0140	0,0052	– 0,0128	212.2	Eléments préfabriqués en béton
214	Montagebau in Holz	0,0	0,2476	103,5	106,1	106,1	1,7	2,4	0,0042	0,0061	0,0000	214	Construction en bois
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0,0	0,2476	103,5	106,1	106,1	1,7	2,4	0,0042	0,0061	0,0000	214.4	Revêtements extérieurs, corniches, escaliers
22	**Rohbau 2**	**– 1,1**	**9,3277**	**99,9**	**99,9**	**98,8**	**0,2**	**0,0**	**0,0152**	**0,0005**	**–0,1044**	**22**	**Gros œuvre 2**
221	Fenster, Aussentüren, Tore	– 1,9	2,9325	95,3	95,4	93,6	0,4	0,1	0,0106	0,0021	– 0,0564	221	Fenêtres, portes extérieures
221.1	Fenster aus Holz/Metall	– 2,1	2,3392	93,4	93,3	91,3	0,3	– 0,2	0,0064	– 0,0043	– 0,0492	221.1	Fenêtres en bois et métal
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	– 1,2	0,5933	103,0	104,1	102,8	0,7	1,1	0,0041	0,0064	– 0,0071	221.6	Portes extérieures en métal
222	Spenglerarbeiten	1,2	0,8071	104,1	104,9	106,2	0,5	0,8	0,0038	0,0063	0,0094	222	Ferblanterie
224	Bedachungsarbeiten	– 3,1	1,7238	104,8	104,8	101,5	1,0	0,0	0,0178	– 0,0003	– 0,0531	224	Couverture
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	– 3,1	1,7238	104,8	104,8	101,5	1,0	0,0	0,0178	– 0,0003	– 0,0531	224.1	Etanchéités souples (toitures plates)
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	0,2	0,1690	103,1	104,0	104,2	0,4	0,9	0,0007	0,0015	0,0003	225	Etanchéités et isolation spéciales
225.1	Fugendichtungen	0,2	0,1690	103,1	104,0	104,2	0,4	0,9	0,0007	0,0015	0,0003	225.1	Etanchement des joints
226	Fassadenputze	– 0,4	2,7324	99,2	98.9	98,4	– 0,7	– 0,3	– 0,0195	– 0,0091	– 0,0117	226	Crépissage de façade
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	– 0,4	2,7324	99,2	98,9	98,4	– 0,7	– 0,3	– 0,0195	– 0,0091	– 0,0117	226.2	Crépissage de façade isolants
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	2,3	0,2945	106,3	105,1	107,6	0,3	– 1,1	0,0008	– 0,0033	0,0069	227	Traitements des surfaces extérieures
227.1	Äussere Malerarbeiten	2,3	0,2945	106,3	105,1	107,6	0,3	– 1,1	0,0008	– 0,0033	0,0069	227.1	Peinture (extérieure)
227.1a	Malerarbeiten[2]	2,1	0,2335	107,5	106,2	108,4	0,3	– 1,2	0,0006	– 0,0027	0,0048	227.1a	Peinture[2]
227.1b	Graffitischutz[2]	3,4	0,0610	102,0	101,1	104,6	0,3	– 0,9	0,0002	– 0,0006	0,0021	227.1b	Protection contre les graffiti[2]
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	0,0	0,6684	102,5	103,0	103,0	0,2	0,5	0,0010	0,0032	0,0002	228	Fermetures extérieures, protection contre le soleil
228.1	Rollläden	0,3	0,2277	108,6	109,1	109,4	3,5	0,4	0,0080	0,0009	0,0008	228.1	Volets roulants
228.2	Lamellenstoren	0,7	0,2889	96,9	97,2	97,9	– 2,3	0,3	– 0,0067	0,0009	0,0020	228.2	Stores à lamelles
228.3	Sonnenstoren	– 1,7	0,1518	104,1	105,1	103,3	– 0,2	0,9	– 0,0003	0,0014	– 0,0026	228.3	Stores à toile
23	**Elektroanlagen**	**– 1,7**	**3,2342**	**102,3**	**104,1**	**102,3**	**0,5**	**1,8**	**0,0165**	**0,0567**	**–0,0537**	**23**	**Installations électriques**
231	Apparate Starkstrom	– 0,1	0,5445	97,7	100,8	100,7	– 4,1	3,2	– 0,0224	0,0172	– 0,0007	231	Appareils à courant fort
232	Starkstrominstallationen	– 0,9	1,8075	107,3	109,2	108,1	0,7	1,8	0,0129	0,0322	– 0,0170	232	Installations à courant fort
233	Leuchten und Lampen	– 0,9	0,0576	103,0	104,0	103,0	– 4,6	1,0	– 0,0026	0,0006	– 0,0005	233	Lusterie
236	Schwachstrominstallationen	– 5,0	0,7246	93,3	94,3	89,6	3,8	1,1	0,0278	0,0079	– 0,0360	236	Installations à courant faible
238	Bauprovisorien	0,0	0,0522	100,9	100,2	100,2	0,5	– 0,6	0,0003	– 0,0003	0,0000	238	Installations provisoires
239	Übriges	1,3	0,0478	102,7	100,9	102,2	1,1	– 1,7	0,0005	– 0,0008	0,0006	239	Divers
24	**Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen**	**– 1,0**	**7,7617**	**101,5**	**103,1**	**102,0**	**–1,0**	**1,6**	**–0,0766**	**0,1222**	**–0,0800**	**24**	**Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération (installations)**
242	Wärmeerzeugung	– 1,5	1,9603	102,2	102,3	100,7	0,8	0,0	0,0153	0,0005	– 0,0301	242	Production de chaleur
243	Wärmeverteilung	– 2,4	2,3329	101,4	102,4	99,9	– 2,2	1,1	– 0,0507	0,0251	– 0,0570	243	Distribution de chaleur
244	Lüftungsanlagen	0,2	3,4685	101,1	103,9	104,2	– 1,2	2,8	– 0,0412	0,0966	0,0071	244	Installations de ventilation
25	**Sanitäranlagen**	**0,4**	**9,3974**	**101,1**	**100,6**	**101,0**	**–2,7**	**–0,5**	**–0,2530**	**–0,0493**	**0,0345**	**25**	**Installations sanitaires**
251	Allgemeine Sanitärapparatepparate	2,7	2,7791	106,5	103,9	106,7	– 1,8	– 2,5	– 0,0504	– 0,0694	0,0755	251	appareils sanitaires courants
252	Spezielle Sanitärapparate	4,6	0,1121	103,2	99,1	103,7	2,3	– 3,9	0,0026	– 0,0044	0,0052	252	Appareils sanitaires spéciaux
254	Sanitärleitungen	– 0,5	2,3540	95,5	94,0	93,6	– 6,8	– 1,6	– 0,1592	– 0,0370	– 0,0112	254	Tuyauterie sanitaire
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	– 0,8	0,2686	92,2	101,1	100,3	– 2,3	9,6	– 0,0061	0,0259	0,0021	255	Isolations d'installation sanitaires
256	Sanitärinstallationselemente	0,6	0,6344	97,9	96,0	96,6	– 0,1	– 1,9	– 0,0007	– 0,0124	0,0037	256	Unités avec installations sanitaires incorporées
258	Kücheneinrichtunen	– 1,0	3,1267	102,1	103,5	102,5	– 1,2	1,4	– 0,0381	0,0424	– 0,0310	258	Agencements de cuisines
259	Übriges	– 4,6	0,1225	96,7	101,1	96,4	– 0,8	4,5	– 0,0010	0,0055	– 0,0056	259	Divers
26	**Transportanlagen**	**– 6,4**	**1,2382**	**94,3**	**90,4**	**84,5**	**–2,1**	**–4,1**	**–0,0255**	**–0,0513**	**–0,0798**	**26**	**Installations de transport**
261	Aufzüge	– 6,4	1,2382	94,3	90,4	84,5	– 2,1	– 4,1	– 0,0255	– 0,0513	– 0,0798	261	Ascenseurs, monte-charge
27	**Ausbau 1**	**– 1,3**	**6,3196**	**102,8**	**103,5**	**102,1**	**–0,2**	**0,7**	**–0,0102**	**0,0432**	**–0,0847**	**27**	**Aménagements intérieurs 1**
271	Gipserarbeiten	– 1,5	2,7450	101,8	101,8	100,3	– 1,4	0,0	– 0,0381	– 0,0004	– 0,0416	271	Plâterie
271.0	Verputzarbeiten (innere)	– 1,8	2,4359	101,4	101,3	99,4	– 1,3	– 0,1	– 0,0325	– 0,0035	– 0,0442	271.0	Crépis et enduits intérieurs
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	0,8	0,3091	105,2	106,3	107,2	– 1,8	1,0	– 0,0056	0,0032	0,0026	271.1	Cloison revêtements et habillages en plâtrerie
272	Metallbauarbeiten	– 1,8	1,7939	103,0	104,4	102,5	1,3	1,4	0,0237	0,0243	– 0,0326	272	Ouvrages métalliques
272.1	Metallbaufertigteile	– 4,3	0,1820	102,5	102,5	98,2	– 1,1	0,1	– 0,0021	0,0001	– 0,0078	272.1	Eléments métalliques préconfectionnés
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	– 1,7	1,5071	103,1	104,8	103,0	1,6	1,6	0,0247	0,0244	– 0,0250	272.2	Ouvrages métalliques courants (serrurerie)
272.4	Schutzraumteile	0,2	0,1048	102,7	102,5	102,7	1,0	– 0,2	0,0011	– 0,0002	0,0002	272.4	Eléments préconfectionnés pour abris P.C.
273	Schreinerarbeiten	– 0,6	1,6897	104,3	105,5	104,9	0,2	1,2	0,0033	0,0196	– 0,0099	273	Menuiserie
273.0	Innentüren aus Holz	– 1,3	1,0008	104,6	106,1	104,8	0,0	1,4	0,0005	0,0141	– 0,0126	273.0	Portes intérieures en bois
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0,4	0,3742	105,7	107,0	107,4	0,2	1,3	0,0008	0,0047	0,0016	273.1	Armoires murales, rayonnage, etc.
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	0,3	0,3147	101,9	102,1	102,5	0,6	0,3	0,0020	0,0009	0,0010	273.3	Menuiserie courante
275	Schliessanlagen	– 0,7	0,0910	100,2	99,8	99,2	1,0	– 0,4	0,0009	– 0,0004	– 0,0006	275	Systèmes de verrouillage
28	**Ausbau 2**	**– 0,7**	**6,9072**	**101,3**	**102,6**	**101,9**	**0,6**	**1,3**	**0,0429**	**0,0898**	**–0,0475**	**28**	**Aménagements intérieurs 2**
281	Bodenbeläge	– 0,9	4,4499	101,3	102,7	101,7	0,4	1,4	0,0176	0,0623	– 0,0418	281	Revêtements de sol
281.0	Unterlagsböden	– 1,9	1,0185	105,3	107,5	105,4	1,7	2,1	0,0176	0,0215	– 0,0198	281.0	Couces de support
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	– 0,8	0,3097	109,6	114,5	113,7	1,2	4,5	0,0036	0,0140	– 0,0023	281.1	Revêtements de sol sans joints
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	0,0	0,0115	101,9	96,7	96,7	4,2	– 5,1	0,0005	– 0,0006	0,000	281.2	Revêtements de sol, en matières synthétiques, textiles, etc.
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	– 1,2	1,0698	104,9	104,6	103,3	2,4	– 0,3	0,0257	– 0,0030	– 0,0129	281.5	Dallages en pierre artificielle
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	– 0,1	0,3128	99,7	98,5	98,4	1,2	– 1,2	0,0037	– 0,0037	– 0,0003	281.6	Carrelages
281.7	Bodenbeläge aus Holz	– 0,4	1,7276	95,6	97,5	97,1	– 1,9	2,0	– 0,0336	0,0341	– 0,0064	281.7	Revêtements de sol en bois
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	– 2,5	0,7705	99,8	99,5	97,0	2,4	– 0,3	0,0181	– 0,0024	– 0,0196	282	Revêtements de paroi
282.4	Wandbeläge, Plattenarbeiten	– 2,5	0,7705	99,8	99,5	97,0	-2,4	– 0,3	0,0181	– 0,0024	– 0,0196	282.4	Revêtements de paroi en céramique
283	Deckenbekleidungen	0,1	0,8834	103,1	105,9	106,0	1,7	2,7	0,0148	0,0243	0,0007	283	Faux-plafonds
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen[3]	0,1	0,8834	103,1	105,9	106,0	1,7	2,7	0,0148	0,0243	0,0007	283.4	Plafonds en bois et dérivé du bois
285	Innere Oberflächenbehandlungen	1,6	0,6045	99,4	99,7	101,4	– 0,6	0,3	– 0,0039	0,0020	0,0099	285	Traitement des surfaces intérieures
285.1	Innere Malerarbeiten	1,6	0,6045	99,4	99,7	101,4	– 0,6	0,3	– 0,0039	0,0020	0,0099	285.1	Peinture intérieure
287	Baureinigung	1,7	0,1989	103,4	105,2	107,0	– 1,9	1,8	– 0,0037	0,0036	0,0033	287	Nettoyage du bâtiment

1 Gemäss Baukostenplan (BKP) 2001 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)
2 Im Baukostenplan (BKP) 2001 nicht separat aufgeführt
3 HLKK = Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen
4 Veränderung der Wohnbaukosten

1 Selon le code de frais de construction (CFC) 2001 du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB)
2 Pas publié séparément dans le code des frais de construction (CFC2001)
3 CVCR = chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération
4 Variation du coût de la construction de logements

Tabelle 4d / Tableau 4d

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Kosten/ coût[4] Veränderung Variation % April/avril 2014-2015	Preise/prix Gewicht Pondération % 2010	Index (4.2010: 100 Punkte) Indice (4.2010: 100 points) 4.13	4.14	4.15	Veränderung Variation % April/avril 12-13	13-14	Beitrag zur Veränderung des Totalindex/contribution à la variation totale April/avril 12-13	13-14	14-15	N° CFC[1]	Poste de dépenses
29	**Honorare**	**– 1,3**	**14,6656**	**102,8**	**104,9**	**103,5**	**–1,3**	**2,0**	**–0,1912**	**0,2977**	**–0,1953**	**29**	**Honoraires**
291	Architekt	– 1,4	8,9262	102,7	104,9	103,4	– 1,1	2,1	– 0,0987	0,1854	– 0,1233	291	Architecte
292	Bauingenieur	– 1,9	2,8638	103,2	104,9	112,9	– 1,5	1,6	– 0,0417	0,0469	– 0,0554	292	Ingénieur civil
293	Elektroingenieur	– 1,5	0,6196	103,4	106,8	105,2	– 0,2	3,3	– 0,0014	0,0202	– 0,0093	293	Ingénieur électricien
294	HLKK-Ingenieur[4]	– 1,1	1,2221	102,8	106,0	104,9	– 1,3	3,1	– 0,0163	0,0384	– 0,0133	294	Ingénieur CVCR[3]
295	Sanitäringenieur	0,6	1,0339	102,1	102,8	104,3	– 3,2	0,7	– 0,0332	0,0069	0,0060	295	Ingénieur en installations sanitaires
4	**Umgebung**	**0,2**	**4,8780**	**103,9**	**103,5**	**103,7**	**1,6**	**–0,3**	**0,0790**	**–0,0168**	**0,0089**	**4**	**Aménagements extérieurs**
42	**Gartenanlagen**	**0,3**	**3,6262**	**103,7**	**102,8**	**103,1**	**1,8**	**–0,8**	**0,0676**	**–0,0307**	**0,0093**	**42**	**Jardins**
421	Gärtnerarbeiten	0,2	3,4744	103,5	102,5	102,7	1,7	– 0,9	0,0605	– 0,0327	0,0071	421	Jardinage
422	Einfriedungen	0,8	0,0314	109,9	112,9	113,8	4,0	2,7	0,0013	0,0008	0,0002	422	Clôtures
423	Ausstattungen, Geräte	1,7	0,1204	109,7	110,8	112,6	4,7	0,9	0,0056	0,0011	0,0020	423	Equipements, engins
44	Installationen	0,0	0,0522	100,9	100,2	100,2	0,5	– 0,6	0,0003	– 0,0003	0,0000	44	Installations
443	Elektroanlagen	0,0	0,0522	100,9	100,2	100,2	0,5	– 0,6	0,0003	– 0,0003	0,0000	443	Installations électriques
49	**Honorare**	**0,0**	**1,1996**	**104,6**	**105,8**	**105,8**	**0,9**	**1,2**	**0,0113**	**0,0142**	**–0,0004**	**49**	**Honoraires**
491	Architekt	0,2	0,2620	105,1	106,1	106,3	1,3	1,0	0,0035	0,0026	0,0004	491	Architecte
493	Elektroingenieur	– 0,3	0,0308	102,3	103,7	103,5	– 0,2	1,4	– 0,0001	0,0004	– 0,0001	493	Ingénieur électricien
496	Spezialisten	– 0,1	0,9068	104,5	105,8	105,7	0,9	1,2	0,0079	0,0111	– 0,0008	496	Spécialistes
496.5	Landschaftsarchitekt	– 0,1	0,9068	104,5	105,8	105,7	0,9	1,2	0,0079	0,0011	– 0,0008	496.5	Architect-paysagiste
5	**Baunebenkosten und Übergangskosten**	**– 6,7**	**2,2932**	**96,2**	**96,6**	**90,2**	**–3,0**	**0,4**	**–0,0682**	**0,0100**	**–0,1526**	**5**	**Frais secondaires et comptes d'attente**
51	**Bewilligungen, Gebühren**	**0,0**	**0,2550**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**51**	**Autorisations, taxes**
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	0,0	0,2550	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0000	0,0000	0,0000	511	Autorisations, gabarits, taxes
53	**Versicherungen**	**– 1,2**	**0,0276**	**101,7**	**102,2**	**101,0**	**–0,8**	**0,5**	**0,0002**	**0,0002**	**–0,0003**	**53**	**Assurances**
531	Bauzeitversicherungen	– 1,2	0,0276	101,7	102,2	101,0	– 0,8	0,5	– 0,0002	0,0002	– 0,0003	531	Assurances pour travaux en cours
54	**Finanzierung ab Baubeginn**	**– 7,6**	**2,0106**	**95,6**	**96,1**	**88,8**	**–3,4**	**0,5**	**–0,0680**	**0,0099**	**–0,1522**	**54**	**Financement à partir du début des travaux**
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	– 7,6	2,0106	95,6	96,1	88.8	– 3,4	0,5	– 0,0680	0,0099	– 0,1522	542	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires

1 Gemäss Baukostenplan (BKP) 2001 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)
2 Im Baukostenplan (BKP) 2001 nicht separat aufgeführt
3 Insbesondere Kellerdeckenisolationen
4 HLKK = Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

1 Selon le code de frais de construction (CFC) 2001 du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB)
2 Pas publié séparément dans le code des frais de construction (CFC2001)
3 En particulier isolation des plafonds des caves
4 CVCR = chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération

Tabelle 5d / Tableau 5d

Gebäudekosten – Kubikmeterpreise
> BKP 2/m³, GV SIA 416[1], April 2014 und April 2015

Frais de bâtiment – prix de mètre cube
> BKP 2/m³, GV SIA 416[1], avril 2014 et avril 2015

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Anteil (%) an den Gebäudekosten / Part des frais de bâtiment (%)		Kubikmeterpreis (CHF), SIA 416 / Prix de mètre cube (CHF), SIA 416		Veränderung (%) / Variation (%)		N° CFC[1]	Poste de dépenses
		April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2013-2014	April/avril 2014-2015		
2	**Gebäude**	**100,000**	**100,000**	**735.71**	**726.68**	**+0,5**	**- 1,2**	**2**	**Bâtiment**
20	Baugrube	7,257	7,272	53.39	52.84	+0,2	- 1,0	20	Excavation
21	Rohbau 1	24,284	24,127	178.67	175.33	- 0,3	- 1,9	21	Gros œuvre 1
22	Rohbau 2	10,593	10,605	77.93	77.07	0,0	- 1,1	22	Gros œuvre 2
23	Elektroanlagen	3,822	3,808	28.12	27.68	+1,8	- 1,7	23	Installations électriques
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	9,085	9,105	66.84	66.16	+1,6	- 1,0	24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération (installations)
25	Sanitäranlagen	10,735	10,912	78.98	79.28	- 0,5	+0,4	25	Installations sanitaires
26	Transportanlagen	1,271	1,204	9.35	8.75	- 4,1	- 6,4	26	Installations de transport
27	Ausbau 1	7,430	7,422	54.66	53.94	+0,7	- 1,3	27	Aménagements intérieurs 1
28	Ausbau 2	8,051	8,092	59.22	58.80	+1,3	- 0,7	28	Aménagements intérieurs 2
29	Honorare	17,472	17,453	128.55	126.83	+2,0	- 1,3	29	Honoraires
	Sondergliederungen								**Organisations spéciales**
20-22	Rohbau	42,134	42,004	309.99	305.24	- 0,1	- 1,5	20-22	Gros œuvre
23-28	Innenausbau	40,394	40,543	297.17	294.61	+0,6	- 0,9	23-28	Aménagements intérieurs

1 Gebäudevolumgen (GV) des Zürcher Indexhauses gemäss SIA 416 = 14'767 m³.

1 Volumes des bâtiments de l'indice de la construction à Zurich selon SIA 416 = 14'767 m³.

Gebäudekosten – Kubikmeterpreise
> BKP 2/m³, SIA 116[1], April 2014 und April 2015

Frais de bâtiment – prix de mètre cube
> BKP 2/m³, SIA 116[1], avril 2014 et avril 2015

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Anteil (%) an den Gebäudekosten / Part des frais de bâtiment (%)		Kubikmeterpreis (CHF), SIA 116 / Prix de mètre cube (CHF), SIA 116		Veränderung (%) / Variation (%)		N° CFC[1]	Poste de dépenses
		April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2013-2014	April/avril 2014-2015		
2	**Gebäude**	**100,000**	**100,000**	**670.63**	**662.40**	**+0,5**	**- 1,2**	**2**	**Bâtiment**
20	Baugrube	7,257	7,272	48.67	48.17	+0,2	- 1,0	20	Excavation
21	Rohbau 1	24,284	24,127	162.87	159.82	- 0,3	- 1,9	21	Gros œuvre 1
22	Rohbau 2	10,593	10,605	71.04	70.25	0,0	- 1,1	22	Gros œuvre 2
23	Elektroanlagen	3,822	3,808	25.64	25.23	+1,8	- 1,7	23	Installations électriques
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	9,085	9,105	60.93	60.30	+1,6	- 1,0	24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération (installations)
25	Sanitäranlagen	10,735	10,912	71.99	72.27	- 0,5	+0,4	25	Installations sanitaires
26	Transportanlagen	1,271	1,204	8.52	7.97	- 4,1	- 6,4	26	Installations de transport
27	Ausbau 1	7,430	7,422	49.83	49.16	+0,7	- 1,3	27	Aménagements intérieurs 1
28	Ausbau 2	8,051	8,092	53.98	53.60	+1,3	- 0,7	28	Aménagements intérieurs 2
29	Honorare	17,472	17,453	117.18	115.62	+2,0	- 1,3	29	Honoraires
	Sondergliederungen								**Organisations spéciales**
20-22	Rohbau	42,134	42,004	282.57	278.24	- 0,1	- 1,5	20-22	Gros œuvre
23-28	Innenausbau	40,394	40,543	270.88	268.55	+0,6	- 0,9	23-28	Aménagements intérieurs

1 Gebäudevolumen des Zürcher Indexhauses gemäss SIA 116 = 16'200 m³.

1 Volumes des bâtiments de l'indice de la construction à Zurich selon SIA 116 = 16'200 m³.

Gebäudekosten – Quadratmeterpreise
> BKP 2/m³, GF SIA 416[1], April 2014 und April 2015

Frais de bâtiment – prix au mètre carré
> BKP 2/m³, GF SIA 416[1], avril 2014 et avril 2015

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Anteil (%) an den Gebäudekosten / Part des frais de bâtiment (%)		Quadratmeterpreis (CHF), SIA 416 / Prix au mètre carré (CHF), SIA 416		Veränderung (%) / Variation (%)		N° CFC[1]	Poste de dépenses
		April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2013-2014	April/avril 2014-2015		
2	**Gebäude**	**100,000**	**100,000**	**2'169.81**	**2'143.17**	**+0,5**	**- 1,2**	**2**	**Bâtiment**
20	Baugrube	7,257	7,272	157.46	155.85	+0,2	- 1,0	20	Excavation
21	Rohbau 1	24,284	24,127	526.95	517.08	- 0,3	- 1,9	21	Gros œuvre 1
22	Rohbau 2	10,593	10,605	229.84	227.30	0,0	- 1,1	22	Gros œuvre 2
23	Elektroanlagen	3,822	3,808	82.59	81.64	+1,8	- 1,7	23	Installations électriques
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	9,085	9,105	197.12	195.11	+1,6	- 1,0	24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération (installations)
25	Sanitäranlagen	10,735	10,912	232.93	233.83	- 0,5	+0,4	25	Installations sanitaires
26	Transportanlagen	1,271	1,204	27.57	25.79	- 4,1	- 6,4	26	Installations de transport
27	Ausbau 1	7,430	7,422	161.22	159.07	+0,7	- 1,3	27	Aménagements intérieurs 1
28	Ausbau 2	8,051	8,092	174.65	173.43	+1,3	- 0,7	28	Aménagements intérieurs 2
29	Honorare	17,472	17,453	379.13	374.07	+2,0	- 1,3	29	Honoraires
	Sondergliederungen								**Organisations spéciales**
20-22	Rohbau	42,134	42,004	914.25	900.23	- 0,1	- 1,5	20-22	Gros œuvre
23-28	Innenausbau	40,394	40,543	876.43	868.87	+0,6	- 0,9	23-28	Aménagements intérieurs

1 Geschossfläche (GF) des Zürcher Indexhauses gemäss SIA 416 = 5'007 m².

1 Surface couverte de l'indice de la construction à Zurich selon SIA 416 = 5'007 m².

Umgebungskosten – Quadratmeterpreise
> BKP 4/m³, BUF SIA 416[1], April 2014 und April 2015

Frais des aménagements extérieurs – prix au mètre carré
> BKP 4/m³, BUF SIA 416[1], avril 2014 et avril 2015

BKP-Nr.[1]	Art der Bauleistung	Anteil (%) an den Umgebungskosten / part des frais d'aménagements extérieurs (%)		Quadratmeterpreis (CHF), SIA 416 / Prix au mètre carré (CHF), SIA 416		Veränderung (%) / Variation (%)		N° CFC[1]	Poste de dépenses
		April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2014	April/avril 2015	April/avril 2013-2014	April/avril 2014-2015		
4	**Umgebung**	**100,000**	**100,000**	**255.52**	**255.99**	**- 0,3**	**+0,2**	**4**	**Aménagements extérieurs**
42	Gartenanlagen	73,833	73,890	188.66	189.15	- 0,8	+0,3	42	Jardins
44	Installationen (Elektroanlagen)	1,036	1,035	2.65	2.65	- 0,6	0,0	44	Installations (installations électriques)
49	Honorare	25,131	25,075	64.21	64.19	+1,2	0,0	49	Honoraires

1 Bearbeitete Umgebungsfläche (BUF) beim Zürcher Indexhaus gemäss SIA 416 = 2439 m²

1 Surface du terrain aménagé de l'indice de la construction à Zurich selon SIA 416 = 2439 m²